

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 225051

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, МИКРОРАЙОН САВВИНО, УЛИЦА 1 МАЯ, 6Б

### Продается помещение свободного назначения

42 350 000 рублей

Продажа готового бизнеса с окупаемостью менее 7 лет. Арендаторы: Кальянная, Суши, пункт выдачи WB, склад, Госавтознаки. МАП 560 000 рублей. Коммунальные платежи (отопление, электричество, водоснабжение) покрывают арендаторы. У каждого арендатора своя входная группа. Договоры аренды заключены на 11 месяцев с пролонгацией. Продается часть первого этажа- 323 кв.м. и весь цокольный этаж- 397 кв.м., расположенные в отдельно стоящем здании. Общая площадь 720 кв.м. Высота потолка : 3,5 м на 1-м этаже и в цоколе. Земельный участок (пятно застройки) + прилегающая территория) общей площадью 670 кв.м. ( доля 1/3) в собственности. Коммуникации все центральные. Выделенная электрическая мощность- 90 кВт. Собственник ООО на УСН. Схема сделки: продажа по ДКПН.

Возможное назначение

готовый бизнес, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	3 мин.	Электрическая мощность	90 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.5 м.	Добавлено	2026-03-24 13:05:20
Общая площадь	720 м <sup>2</sup>		





